

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM
PT MAP AKTIF ADIPERKASA TBK
("KETERBUKAAN INFORMASI")**

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("POJK 42/2020").

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING UNTUK
DIBACA DAN DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PT MAP AKTIF ADIPERKASA TBK
("Perseroan")



Kegiatan Usaha Utama:

Bergerak dalam bidang perdagangan Umum,
Termasuk perdagangan eceran, dan bertindak sebagai agen atau distributor pihak lain

Berkedudukan di Jakarta Pusat, Indonesia

Kantor Pusat:

Sahid Sudirman Center, Lt. 26
Jl. Jend. Sudirman Kav. 86
Jakarta 10220, Indonesia
Telepon: +62 21 8064 8488
Faksimili: +62 21 2788 9888
Website: www.mapactive.id
Email: corpsec@mapactive.id

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA, MENYATAKAN BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA INFORMASI YANG DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR DAN TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL DAN RELEVAN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN, SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN ATAU MENYESATKAN.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta
pada tanggal 19 Juli 2021

I. PENDAHULUAN

Pada tanggal 15 Juli 2021, Athletica International Holdings Pte. Ltd. berkedudukan di Singapura (selanjutnya disebut “**AIHP**”) dan MAP Active Philippines, Inc (selanjutnya disebut “**MAPH**”) telah menandatangani Subscription Agreement (selanjutnya disebut “**SA**”), dimana MAPH telah menyetujui penerbitan saham baru masing-masing sejumlah 24.280 saham dan 26.163 saham dengan nilai nominal masing-masing sebesar PHP 4.000,00 per lembar saham, atau masing-masing sejumlah dengan PHP 97.120.000,00 atau setara dengan USD 2.000.000,00 dan PHP 104.650.000,00 atau setara dengan USD 2.190.000,00 dan AIHP telah setuju untuk mengambil bagian atas seluruh saham yang akan diterbitkan MAPH, yaitu sejumlah 50.443 saham dengan nilai nominal sebesar PHP 4.000,00 per lembar saham atau dengan jumlah keseluruhan sebesar PHP 201.770.000,00 atau setara dengan USD 4.190.000,00 (selanjutnya disebut “**Transaksi**”).

AIHP dan MAPH merupakan Perusahaan Terkendali dari Perseroan dengan kepemilikan saham Perseroan secara langsung sebesar 100% dalam AIHP dan secara tidak langsung sebesar 66,665% dalam MAPH.

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku, khususnya ketentuan POJK 42/2020, maka Direksi Perseroan dengan ini mengumumkan Keterbukaan Informasi dengan maksud untuk memberikan penjelasan, pertimbangan serta alasan dilakukannya Transaksi tersebut kepada para Pemegang Saham Perseroan sebagai bagian dari pemenuhan ketentuan POJK 42/2020.

II. KETERANGAN MENGENAI TRANSAKSI

A. Transaksi, Obyek dan Nilai Transaksi

- a. Nama transaksi afiliasi: Transaksi dimana AIHP mengambil bagian atas seluruh saham yang akan diterbitkan MAPH.
- b. Obyek Transaksi: Transaksi dimana AIHP telah setuju untuk mengambil bagian atas seluruh saham yang akan diterbitkan MAPH, yaitu sejumlah 50.443 saham dengan nilai nominal sebesar PHP 4.000,00 per lembar saham atau dengan jumlah keseluruhan sebesar PHP 201.770.000,00 atau setara dengan USD 4.190.000,00.
- c. Nilai Transaksi: sebesar PHP 201.770.000,00 atau setara dengan Rp.59.050.000.000,00 dengan asumsi kurs tengah Bank Indonesia sebesar Rp.294,00 per PHP.

B. Keterangan Mengenai Pihak-Pihak yang Melakukan Transaksi

1. Perseroan

a. Riwayat Singkat

Perseroan berkedudukan di Jakarta Pusat, didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 40 tanggal 11 Maret 2015, yang dibuat di hadapan Hannywati Gunawan, SH, Notaris di Jakarta. Akta pendirian Perseroan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (untuk selanjutnya disebut “**Menkumham**”) berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-001719.AH.01.01.TAHUN 2015 tanggal 13 Maret 2015 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan sesuai dengan ketentuan Undang-Undang No. 40 tahun 2007 tentang perseroan Terbatas dengan No. AHU-0030377.AH.01.11TAHUN 2015 tanggal 13 Maret 2015.

Anggaran Dasar Perseroan yang dimuat dalam Akta Pendirian Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan dengan perubahan terakhir sebagaimana tercantum dalam Akta Risalah RUPSLB No. 9, Tgl 15 Mei 2019 yang dibuat di hadapan

DR. Isyana Wisnuwardhani Sadjarwo, S.H., M.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah disetujui oleh Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0030889.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 13 Juni 2019.

b. Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, maksud dan tujuan Perseroan adalah berusaha dalam bidang:

- a. Perdagangan besar dan eceran; reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor;
- b. Pengangkutan dan pergudangan; dan
- c. Aktivitas professional, ilmiah dan teknis

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

Kegiatan Usaha Utama

- a. Menjalankan usaha dalam bidang perdagangan besar, bukan mobil dan sepeda motor serta perdagangan eceran, bukan mobil dan motor;
- b. Bertindak sebagai agen, *supplier*, waralaba dan/atau distributor dari badan-badan dan perusahaan-perusahaan lain, baik dari dalam maupun dari luar negeri.

Kegiatan Usaha Penunjang

- a. Menjalankan kegiatan impor dan ekspor, antar pulau/daerah serta lokal dari segala macam barang yang dapat diperdagangkan, baik untuk perhitungan sendiri maupun untuk perhitungan orang atau badan hukum lain atas dasar komisi;
- b. Menjalankan usaha dalam bidang industri (pabrik) tekstil dari segala bahan yang dapat diproduksi di dalam negeri, termasuk produk pakaian jadi, alas kaki dan kerajinan tangan;
- c. Menjalankan usaha dalam bidang pengangkutan dengan menggunakan kendaraan bermotor, baik untuk angkutan orang (penumpang) maupun untuk angkutan barang.
- d. Menjalankan aktivitas akuntansi serta aktivitas konsultasi manajemen, dalam bidang pemberian jasa dan konsultasi pada umumnya, termasuk jasa konsultasi manajemen, produksi, metode dan prosedur akuntansi serta pengembangan sumber daya manusia (kecuali jasa perjalanan serta konsultan dalam bidang hukum dan perpajakan).

c. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, struktur permodalan, susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perseroan berdasarkan Daftar Pemegang Saham Perseroan per tanggal 30 Juni 2021 yang diterbitkan oleh PT Datindo Entrycom, selaku Biro Administrasi Efek Perseroan, adalah sebagai berikut:

KETERANGAN	UMLAH SAHAM	JUMLAH NOMINAL @Rp100,00 PER SAHAM (Rp)	(%)
Modal Dasar	5.000.000.000	500.000.000.000,00	
Modal Ditempatkan dan Disetor:			
PT Mitra Adiperkasa Tbk.	1.962.299.080	196.229.908.000,00	68.843
Masyarakat	888.100.920	88.810.092.000,00	31.157
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	2.850.400.000	285.040.000.000,00	100
Saham Dalam Portepel	2.149.600.000	214.960.000.000,00	

d. **Pengurusan dan Pengawasan**

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

Direksi

Direktur Utama : Michael David Capper
Direktur : Handaka Santosa
Direktur : Ravi Kumar Sreeramulu
Direktur : Miquel Rodrigo Staal
Direktur : Suwandi

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Virendra Prakash Sharma
Komisaris : Susiana Latif
Komisaris : Sean Gustav Standish Hughes
Komisaris Independen : Andy Nugroho Purwohardono
Komisaris Independen : Atiff Ibrahim Gill

e. **Alamat**

Perseroan beralamat di Sahid Sudirman Center, Lantai 26, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 86, Jakarta Pusat, Jakarta 10220.

2. **AIHP**

a. **Riwayat Singkat**

AIHP didirikan berdasarkan *Accounting and Corporate Regulatory Authority* pada tanggal 19 Februari 2016 dengan nama Map Aktif Adiperkasa Pte. Ltd. Anggaran dasar AIHP telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan *Accounting and Corporate Regulatory Authority* pada tanggal 14 Februari 2020 mengenai perubahan nama menjadi Athletica International Holdings Pte. Ltd.

b. Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan AIHP ialah menjalankan usaha dalam bidang perdagangan besar (grosir) dan perdagangan eceran (retail) termasuk importir umum dan eksportir.

c. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, struktur permodalan, susunan pemegang saham dan kepemilikan saham di AIHP adalah sebagai berikut:

KETERANGAN	JUMLAH SAHAM	NILAI NOMINAL @USD1,00 PER SAHAM (USD)	%
Modal Dasar	32.780.000	32.780.000,00	
Modal Ditempatkan dan Disetor: PT Map Aktif Adiperkasa Tbk.	32.780.000	32.780.000,00	100
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	32.780.000	32.780.000,00	100
Saham Dalam Portepel	0	0	

d. Pengurusan

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, susunan anggota Direksi AIHP adalah sebagai berikut:

Direksi

Direktur : Virendra Prakash Sharma
Direktur : Susiana Latif
Direktur : Sjeniwati Gusman
Direktur : Miquel Rodrigo Staal
Direktur : Khoo Chin Inn

e. Alamat

AIHP beralamat di 180 Paya Lebar Road #10-01 Yi Guang factory Building, Singapura 409032.

3. MAPH

a. Riwayat Singkat

MAPH didirikan berdasarkan Articles of Incorporation dengan Company Registration No. CS20200000427 tanggal 3 Februari 2020, dibuat dihadapan Mae Ann F. Bulang, Notaris di Makati City, Filipina dan terdaftar di Securities and Exchange Commission (SEC) pada tanggal 4 Februari 2020.

Anggaran dasar MAPH telah beberapa kali mengalami perubahan. Perubahan terakhir berdasarkan GIS No. 196 tanggal 28 Mei 2021 yang dibuat oleh Alyssa Mae G. Cayaba, Notaris di Makati City mengenai penambahan modal ditempatkan dan disetor MAPH.

b. Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan MAPH ialah menjalankan usaha dalam bidang impor dan/atau perdagangan, secara grosir (termasuk waralaba), dari barang-barang seperti namun tidak terbatas pada sepatu olahraga dan fashion, pakaian, aksesoris dan produk terkait.

c. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, struktur permodalan, susunan pemegang saham dan kepemilikan saham di MAPH adalah sebagai berikut:

KETERANGAN	JUMLAH SAHAM	NILAI NOMINAL @PHP4.000,00 PER SAHAM (PHP)	%
Modal Dasar	73.458	293.832.000,00	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:			
1. Atheletica International Holding Pte. Ltd	48.971	195.884.000,00	66.665
2. ASG Holding Company, Inc.	24.484	97.936.000,00	33.331
3. Susiana Latif	1	4.000,00	0.001
4. Miquel R. Staal	1	4.000,00	0.001
5. Jose Antonio S. Gonzalez	1	4.000,00	0.001
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	73.458	293.832.000,00	100
Saham Dalam Portepel	0	0	

d. Pengurusan

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, susunan anggota Direksi MAPH adalah sebagai berikut:

Direksi

Direktur : Susiana Latif
Direktur : Miquel Rodrigo Staal
Direktur : Jose Antonio S. Gonzalez

e. Alamat

MAPH beralamat di 6th Floor, W Global Center, 30th Street Corner 9th Avenue, Bonifacio Global City, 1634 Taguig City, Philipina.

C. Sifat Hubungan Afiliasi

- Perseroan merupakan pemilik saham sebesar 100% secara langsung dalam AIHP dan secara tidak langsung sebesar 66.665% dalam MAPH.
- Terdapat pengurus yang sama antara Perseroan, AIHP, dan MAPH.

III. RINGKASAN LAPORAN PENILAI

A. Pihak Independen yang Ditunjuk dalam Transaksi

Perseroan telah menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik (selanjutnya disebut “KJPP”) Kusnanto & rekan (selanjutnya disebut “KR”) untuk memberikan pendapat sebagai penilai independen atas nilai pasar 100,00% saham MAPH dan kewajaran Transaksi sesuai dengan surat penugasan No. KR/210401-003 tanggal 1 April 2021 yang telah disetujui oleh manajemen Perseroan. Selanjutnya, KR sebagai KJPP resmi berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan No. 2.19.0162 tanggal 15 Juli 2019 dan terdaftar sebagai kantor jasa profesi penunjang pasar modal di Otoritas Jasa Keuangan (selanjutnya disebut “OJK”) dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal dari OJK No. STTD.PB01/PM.22/2018 (penilai bisnis).

B. Pendapat Penilai Independen

1. Analisis atas Laporan Penilaian 100% Saham MAPH

Berikut adalah ringkasan analisis atas Laporan Penilaian 100% saham MAPH No. 00091/2.0162-00/BS/05/0153/1/VII/2021 tanggal 12 Juli 2021 yang disusun oleh KJPP KR:

- Pihak-pihak yang Bertransaksi

Pihak-pihak yang bertransaksi dalam Transaksi adalah AIHP dan MAPH.

- Objek Penilaian

Objek Penilaian adalah nilai pasar 100,00% saham MAPH.

- Tujuan Penilaian

Tujuan penilaian adalah untuk memperoleh pendapat yang bersifat independen tentang nilai pasar dari Objek Penilaian yang dinyatakan dalam mata uang PHP dan/atau ekuivalensinya pada tanggal 31 Desember 2020.

- Kondisi Pembatas dan Asumsi-Asumsi Pokok

Penilaian ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan serta peraturan-peraturan Pemerintah yang berlaku sampai dengan tanggal penerbitan laporan penilaian ini.

Penilaian Objek Penilaian yang dilakukan dengan metode diskonto arus kas didasarkan pada proyeksi laporan keuangan yang disusun oleh manajemen MAPH. Dalam penyusunan proyeksi laporan keuangan, berbagai asumsi dikembangkan berdasarkan kinerja MAPH pada tahun-tahun sebelumnya dan berdasarkan rencana manajemen di masa yang akan datang. KR telah melakukan penyesuaian terhadap proyeksi laporan keuangan tersebut agar dapat menggambarkan kondisi operasi dan kinerja MAPH yang dinilai pada saat penilaian ini dengan lebih wajar. Secara garis besar, tidak ada penyesuaian yang signifikan yang KR lakukan terhadap target kinerja MAPH yang dinilai. KR bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi laporan keuangan berdasarkan kinerja historis MAPH dan informasi manajemen MAPH terhadap

proyeksi laporan keuangan MAPH tersebut. KR juga bertanggung jawab atas laporan penilaian MAPH dan kesimpulan nilai akhir.

Dalam penugasan penilaian ini, KR mengasumsikan terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perseroan. KR juga mengasumsikan bahwa dari tanggal penilaian sampai dengan tanggal diterbitkannya laporan penilaian tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penilaian. KR tidak bertanggung jawab untuk menegaskan kembali atau melengkapi, memutakhirkan pendapat KR karena adanya perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal surat ini.

Dalam melaksanakan analisis, KR mengasumsikan dan bergantung pada keakuratan, kehandalan dan kelengkapan dari semua informasi keuangan, dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada KR oleh Perseroan dan MAPH atau yang tersedia secara umum yang pada hakekatnya adalah benar, lengkap, dan tidak menyesatkan dan KR tidak bertanggung jawab untuk melakukan pemeriksaan independen terhadap informasi-informasi tersebut. KR juga bergantung kepada jaminan dari manajemen Perseroan dan MAPH bahwa mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada KR menjadi tidak lengkap atau menyesatkan.

Analisis penilaian Objek Penilaian dipersiapkan menggunakan data dan informasi sebagaimana diungkapkan di atas. Segala perubahan atas data dan informasi tersebut dapat mempengaruhi hasil akhir pendapat KR secara material. KR tidak bertanggung jawab atas perubahan kesimpulan atas penilaian KR maupun segala kehilangan, kerusakan, biaya ataupun pengeluaran apapun yang disebabkan oleh ketidakterbukaan informasi sehingga data yang KR peroleh menjadi tidak lengkap dan atau dapat disalahartikan.

Karena hasil dari penilaian KR sangat tergantung dari data serta asumsi-asumsi yang mendasarinya, perubahan pada sumber data serta asumsi sesuai data pasar akan mengubah hasil dari penilaian KR. Oleh karena itu, KR sampaikan bahwa perubahan terhadap data yang digunakan dapat berpengaruh terhadap hasil penilaian dan bahwa perbedaan yang terjadi dapat bernilai material. Walaupun isi dari laporan penilaian ini telah dilaksanakan dengan itikad baik dan dengan cara yang profesional, KR tidak dapat menerima tanggung jawab atas kemungkinan terjadinya perbedaan kesimpulan yang disebabkan oleh adanya analisis tambahan, diaplikasikannya hasil penilaian sebagai dasar untuk melakukan analisis transaksi ataupun adanya perubahan dalam data yang dijadikan sebagai dasar penilaian. Laporan penilaian Objek Penilaian bersifat non-disclaimer opinion dan merupakan laporan yang terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional MAPH.

Pekerjaan KR yang berkaitan dengan penilaian Objek Penilaian tidak merupakan dan tidak dapat ditafsirkan dalam bentuk apapun, suatu penelaahan atau audit atau pelaksanaan prosedur-prosedur tertentu atas informasi keuangan. Pekerjaan tersebut juga tidak dapat dimaksudkan untuk mengungkapkan kelemahan dalam pengendalian internal, kesalahan atau penyimpangan dalam laporan keuangan atau pelanggaran hukum. Selanjutnya, KR juga telah memperoleh informasi atas status hukum MAPH berdasarkan anggaran dasar MAPH.

- Pendekatan Penilaian yang Digunakan

Penilaian Objek Penilaian didasarkan pada analisis internal dan eksternal. Analisis internal akan berdasarkan pada data yang disediakan oleh manajemen, analisis historis atas laporan posisi keuangan, dan laporan laba rugi komprehensif MAPH, pengkajian atas kondisi operasi dan manajemen serta sumber daya yang dimiliki MAPH. Prospek MAPH di masa yang akan datang KR evaluasi berdasarkan rencana usaha serta proyeksi laporan keuangan yang diberikan oleh manajemen yang telah KR kaji kewajaran dan konsistensinya. Analisis eksternal didasarkan pada kajian singkat terhadap faktor-faktor eksternal yang dipertimbangkan sebagai penggerak nilai (*value drivers*) termasuk juga kajian singkat atas prospek dari industri yang bersangkutan.

Dalam mengaplikasikan metode penilaian untuk menentukan indikasi nilai pasar suatu "*business interest*" perlu mengacu pada laporan keuangan (laporan posisi keuangan dan laporan laba rugi komprehensif) yang representatif, oleh karenanya diperlukan penyesuaian terhadap nilai buku laporan posisi keuangan dan normalisasi keuntungan laporan laba rugi komprehensif yang biasanya disusun oleh manajemen berdasarkan nilai historis. Betapapun nilai buku suatu perusahaan yang direfleksikan dalam laporan posisi keuangan dan laporan laba rugi komprehensif adalah nilai perolehan dan tidak mencerminkan nilai ekonomis yang dapat sepenuhnya dijadikan acuan sebagai nilai pasar saat penilaian tersebut.

- Metode Penilaian yang Digunakan

Metode penilaian yang digunakan dalam penilaian Objek Penilaian adalah metode kapitalisasi kelebihan pendapatan (*capitalized excess earning method*) dan metode pembandingan perusahaan tercatat di bursa efek (*guideline publicly traded company method*).

Metode kapitalisasi kelebihan pendapatan yang digunakan dalam penilaian MAPH merupakan metode penilaian yang berdasarkan pada pendekatan aset. Dengan metode ini, nilai dari semua komponen aset dan liabilitas harus disesuaikan menjadi nilai pasarnya, kecuali untuk komponen-komponen yang telah menunjukkan nilai pasarnya (seperti kas/bank atau utang bank).

Selain aset berwujud, nilai pasar aset tak berwujud seperti hak paten, lisensi, biaya riset dan pengembangan, karyawan yang telah terlatih dan siap bekerja dan daftar langganan, juga harus dihitung. Nilai pasar aset tak berwujud tersebut diperoleh dengan melakukan penilaian terhadap tiap-tiap aset tersebut secara terpisah. Nilai pasar ekuitas (*net worth*) kemudian diperoleh dengan menghitung selisih antara nilai seluruh aset dan liabilitas yang telah disesuaikan.

Sebagai langkah selanjutnya perlu dihitung arus kas bersih dari perusahaan yang dinilai. Selisih antara arus kas bersih dengan pendapatan yang diharapkan merupakan kelebihan pendapatan yang dihasilkan oleh aset berwujud bersih. Nilai aset takberwujud kemudian dihitung dengan cara mengkapitalisasikan kelebihan pendapatan tersebut dengan tingkat kapitalisasi yang sesuai. Langkah berikutnya adalah menghitung indikasi nilai pasar saham dengan menjumlahkan nilai aset berwujud bersih dan nilai aset takberwujud.

Metode pembandingan perusahaan tercatat di bursa efek digunakan dalam penilaian ini karena walaupun di pasar saham perusahaan terbuka tidak diperoleh informasi mengenai perusahaan sejenis dengan skala usaha dan aset yang setara, namun diperkirakan data saham perusahaan terbuka yang ada dapat digunakan sebagai data perbandingan atas nilai saham yang dimiliki oleh MAPH.

Pendekatan dan metode penilaian di atas adalah yang KR anggap paling sesuai untuk diaplikasikan dalam penugasan ini dan telah disepakati oleh pihak manajemen Perseroan dan MAPH. Tidak tertutup kemungkinan untuk diaplikasikannya pendekatan dan metode penilaian lain yang dapat memberikan hasil yang berbeda.

Selanjutnya nilai-nilai yang diperoleh dari tiap-tiap metode tersebut direkonsiliasi dengan melakukan pembobotan.

- **Kesimpulan Penilaian**

Berdasarkan hasil analisis atas seluruh data dan informasi yang telah KR terima dan dengan mempertimbangkan semua faktor yang relevan yang mempengaruhi penilaian, maka menurut pendapat KR, nilai pasar Objek Penilaian pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar PHP 232,11 juta.

2. Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran

Berikut adalah ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran atas Transaksi No. 00093/2.0162-00/BS/05/0153/1/VII/2021 tanggal 15 Juli 2021 yang disusun oleh KJPP KR:

- **Pihak-Pihak yang Terkait dalam Transaksi**
Pihak-pihak yang bertransaksi berdasarkan SA adalah AIHP dan MAPH.
- **Objek Transaksi Pendapat Kewajaran**
Objek transaksi dalam Pendapat Kewajaran atas Transaksi adalah transaksi dimana AIHP telah setuju untuk mengambil bagian atas seluruh saham yang akan diterbitkan MAPH, yaitu sejumlah 50.443 saham dengan nilai nominal sebesar PHP 4,00 ribu per lembar saham atau dengan jumlah keseluruhan sebesar PHP 201,77 juta atau setara dengan USD 4,19 juta.

Berdasarkan SA, setelah Transaksi menjadi efektif, penambahan modal saham sejumlah 50.443 saham akan setara dengan 40,71%.

- **Cara Pembayaran**
Berdasarkan SA, pembayaran akan dilakukan atas permintaan direksi MAPH, melalui rekening bank MAPH yang ditunjuk.

- **Maksud dan Tujuan Pendapat Kewajaran**
Maksud dan tujuan penyusunan Laporan pendapat kewajaran atas Transaksi adalah untuk memberikan gambaran kepada Direksi Perseroan mengenai kewajaran Transaksi dari aspek keuangan dan untuk memenuhi ketentuan yang berlaku, yaitu POJK 42/2020.

Pendapat Kewajaran ini disusun dengan memenuhi ketentuan-ketentuan dalam Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2020 tentang “Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal” tanggal 25 Mei 2020 (selanjutnya disebut “**POJK 35/2020**”) serta Standar Penilaian Indonesia (selanjutnya disebut “**SPI**”) 2018.

- **Kondisi Pembatas dan Asumsi-Asumsi Pokok**

Analisis Pendapat Kewajaran atas Transaksi dipersiapkan menggunakan data dan informasi. Data dan informasi tersebut telah KR telaah. Dalam melaksanakan analisis, KR bergantung pada keakuratan, kehandalan, dan kelengkapan dari semua informasi keuangan, informasi atas status hukum Perseroan dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada KR oleh Perseroan atau yang tersedia secara umum dan KR tidak bertanggung jawab atas kebenaran informasi-informasi tersebut. Segala perubahan atas data dan informasi tersebut dapat mempengaruhi hasil akhir pendapat KR secara material. KR juga bergantung kepada jaminan dari manajemen Perseroan bahwa mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada KR menjadi tidak lengkap atau menyesatkan. Oleh karenanya, KR tidak bertanggung jawab atas perubahan kesimpulan atas Pendapat Kewajaran KR dikarenakan adanya perubahan data dan informasi tersebut.

Proyeksi laporan keuangan konsolidasian Perseroan sebelum dan setelah Transaksi disusun oleh manajemen Perseroan. KR telah melakukan penelaahan atas proyeksi laporan keuangan tersebut dan proyeksi laporan keuangan tersebut telah menggambarkan kondisi operasi dan kinerja Perseroan. Secara garis besar, tidak ada penyesuaian yang signifikan yang perlu KR lakukan terhadap target kinerja Perseroan.

KR tidak melakukan inspeksi atas aset tetap atau fasilitas Perseroan. Selain itu, KR juga tidak memberikan pendapat atas dampak perpajakan dari Transaksi. Jasa-jasa yang KR berikan kepada Perseroan dalam kaitan dengan Transaksi hanya merupakan pemberian Pendapat Kewajaran atas Transaksi dan bukan jasa-jasa akuntansi, audit, atau perpajakan. KR tidak melakukan penelitian atas keabsahan Transaksi dari aspek hukum dan implikasi aspek perpajakan. Pendapat Kewajaran atas Transaksi hanya ditinjau dari segi ekonomis dan keuangan. Laporan Pendapat Kewajaran atas Transaksi bersifat non-disclaimer opinion dan merupakan laporan yang terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perseroan. Selanjutnya, KR juga telah memperoleh informasi atas status hukum Perseroan dan MAPH berdasarkan anggaran dasar Perseroan dan MAPH.

Pekerjaan KR yang berkaitan dengan Transaksi tidak merupakan dan tidak dapat ditafsirkan merupakan dalam bentuk apapun, suatu penelaahan atau audit, atau pelaksanaan prosedur-prosedur tertentu atas informasi keuangan. Pekerjaan

tersebut juga tidak dapat dimaksudkan untuk mengungkapkan kelemahan dalam pengendalian internal, kesalahan atau penyimpangan dalam laporan keuangan, atau pelanggaran hukum. Selain itu, KR tidak mempunyai kewenangan dan tidak berada dalam posisi untuk mendapatkan dan menganalisis suatu bentuk transaksi-transaksi lainnya di luar Transaksi yang ada dan mungkin tersedia untuk Perseroan serta pengaruh dari transaksi-transaksi tersebut terhadap Transaksi.

Pendapat Kewajaran ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan, serta peraturan-peraturan Pemerintah terkait dengan Transaksi pada tanggal Pendapat Kewajaran ini diterbitkan.

Dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini, KR menggunakan beberapa asumsi, seperti terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perseroan serta semua pihak yang terlibat dalam Transaksi. Transaksi akan dilaksanakan seperti yang telah dijelaskan sesuai dengan jangka waktu yang telah ditetapkan serta keakuratan informasi mengenai Transaksi yang diungkapkan oleh manajemen Perseroan.

Pendapat Kewajaran ini harus dipandang sebagai satu kesatuan dan penggunaan sebagian dari analisis dan informasi tanpa mempertimbangkan informasi dan analisis lainnya secara utuh sebagai satu kesatuan dapat menyebabkan pandangan dan kesimpulan yang menyesatkan atas proses yang mendasari Pendapat Kewajaran. Penyusunan Pendapat Kewajaran ini merupakan suatu proses yang rumit dan mungkin tidak dapat dilakukan melalui analisis yang tidak lengkap.

KR juga mengasumsikan bahwa dari tanggal penerbitan Pendapat Kewajaran sampai dengan tanggal terjadinya Transaksi ini tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini. KR tidak bertanggung jawab untuk menegaskan kembali atau melengkapi, memutakhirkan pendapat KR karena adanya perubahan asumsi dan kondisi, serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan ini. Perhitungan dan analisis dalam rangka pemberian Pendapat Kewajaran telah dilakukan dengan benar dan KR bertanggung jawab atas Laporan Pendapat Kewajaran.

Kesimpulan Pendapat Kewajaran ini berlaku bilamana tidak terdapat perubahan yang memiliki dampak material terhadap Transaksi. Perubahan tersebut termasuk, namun tidak terbatas pada, perubahan kondisi baik secara internal pada Perseroan maupun secara eksternal, yaitu kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis, perdagangan dan keuangan, serta peraturan-peraturan pemerintah Indonesia dan peraturan terkait lainnya setelah tanggal Laporan Pendapat Kewajaran ini dikeluarkan. Bilamana setelah tanggal Laporan Pendapat Kewajaran ini dikeluarkan terjadi perubahan-perubahan tersebut di atas, maka Pendapat Kewajaran atas Transaksi mungkin berbeda.

Analisis Pendapat Kewajaran atas Transaksi ini dilakukan dalam kondisi yang tidak menentu, antara lain, namun tidak terbatas pada, tingginya tingkat ketidakpastian akibat adanya pandemi wabah Covid-19. Prinsip kehati-hatian diperlukan dalam penggunaan Laporan Pendapat Kewajaran, khususnya berkenaan perubahan yang terjadi dari tanggal penilaian sampai dengan tanggal penggunaan Laporan Pendapat Kewajaran. Perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa yang terjadi

setelah tanggal laporan ini akan berpengaruh secara material terhadap kesimpulan Pendapat Kewajaran.

- Pendekatan dan Prosedur Pendapat Kewajaran
Dalam evaluasi Pendapat Kewajaran atas Transaksi ini, KR telah melakukan analisis melalui pendekatan dan prosedur Pendapat Kewajaran atas Transaksi dari hal-hal sebagai berikut:
 - I. Analisis atas Transaksi;
 - II. Analisis Kualitatif dan Kuantitatif atas Transaksi; dan
 - III. Analisis atas Kewajaran Transaksi.
- Kesimpulan Pendapat Kewajaran
Berdasarkan ruang lingkup pekerjaan, asumsi-asumsi, data, dan informasi yang diperoleh dari manajemen Perseroan yang digunakan dalam penyusunan laporan ini, penelaahan atas dampak keuangan Transaksi sebagaimana diungkapkan dalam Laporan Pendapat Kewajaran ini, KR berpendapat bahwa Transaksi adalah **wajar**.

IV. PENJELASAN, PERTIMBANGAN, DAN ALASAN RENCANA TRANSAKSI DIBANDINGKAN DENGAN PELAKSANAAN TRANSAKSI SEJENIS LAINNYA DENGAN TIDAK DILAKUKAN DENGAN PIHAK AFILIASI

A. Tujuan Pelaksanaan Transaksi

Tujuan atau manfaat yang dapat diperoleh Perseroan dari pelaksanaan Transaksi adalah manajemen Perseroan memandang pertumbuhan industri ritel di Filipina terus mengalami peningkatan yang dipicu oleh pertumbuhan ekonomi maupun sosial, meningkatnya populasi, pertumbuhan segmen kaum muda, perubahan tren konsumen, dan meningkatnya daya beli konsumen. Hal ini mendorong Perseroan untuk melakukan ekspansi bisnis aktif Perseroan ke pasar Filipina, dengan fokus pada bisnis ritel maupun distribusi. Dalam pengembangan bisnis distribusi di Filipina, Perseroan memiliki strategi untuk mengembangkan MAPH sebagai distributor sepatu olahraga, pakaian, aksesoris dan produk terkait. Dalam rangka pengembangan bisnisnya, MAPH memerlukan dukungan pendanaan antara lain untuk tambahan modal kerja dalam menambah lini produk baru dan menjaga ketersediaan persediaan yang diharapkan dapat memperkuat portofolio bisnis MAPH sebagai distributor sepatu olahraga, pakaian, aksesoris dan produk terkait dengan merek internasional guna meningkatkan diversifikasi produk untuk memenuhi kebutuhan konsumen yang kian variatif. Dengan demikian, AIHP melakukan Transaksi.

B. Pertimbangan Transaksi Dilakukan dengan Pihak Terafiliasi

Pertimbangan dilakukannya Transaksi dengan Pihak Terafiliasi lebih baik dibandingkan dengan pihak lain yang tidak terafiliasi adalah:

- a. Setelah Transaksi menjadi efektif, Perseroan mengharapkan MAPH dapat mengembangkan bisnis distribusi distributor sepatu olahraga, pakaian, aksesoris dan produk terkait yang mendukung pengembangan bisnis Perseroan ke pasar Filipina dan meningkatkan daya saing Perseroan pada sehingga pada akhirnya diharapkan dapat mendorong peningkatan kinerja keuangan konsolidasian Perseroan pada masa yang akan datang dan memberikan nilai tambah bagi seluruh pemegang saham Perseroan.

- b. Dalam rangka pengembangan bisnis aktif Perseroan ke pasar Filipina, selain memiliki lini bisnis distribusi melalui MAPH, Perseroan juga memiliki lini bisnis ritel melalui PSI, yang merupakan salah satu pelanggan MAPH. Setelah Transaksi menjadi efektif, Perseroan mengharapkan dukungan pendanaan yang diperoleh MAPH dapat mendukung kegiatan usaha Planet Sports, Inc. (selanjutnya disebut "PSI") dalam bidang perdagangan ritel untuk produk sepatu dan pakaian olahraga serta aksesoris dan produk-produk terkait. Dengan sinergi kegiatan usaha MAPH dan PSI, Perseroan mengharapkan dapat memangkas beban usaha yang pada akhirnya dapat memberikan kontribusi positif terhadap laporan keuangan konsolidasian Perseroan.

V. INFORMASI TAMBAHAN

Bagi para Pemegang Saham Perseroan yang memerlukan informasi lebih lanjut mengenai Transaksi sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini, dapat menghubungi:

PT Map Aktif Adiperkasa Tbk.

Corporate Secretary

Sahid Sudirman Center, Lt. 26

Jl. Jend. Sudirman Kav. 86

Jakarta 10220, Indonesia

Telepon: +62 21 8064 8488

Fkasimili: +62 21 2788 9888

Website: www.mapactive.id

Email: corpsec@mapactive.id